

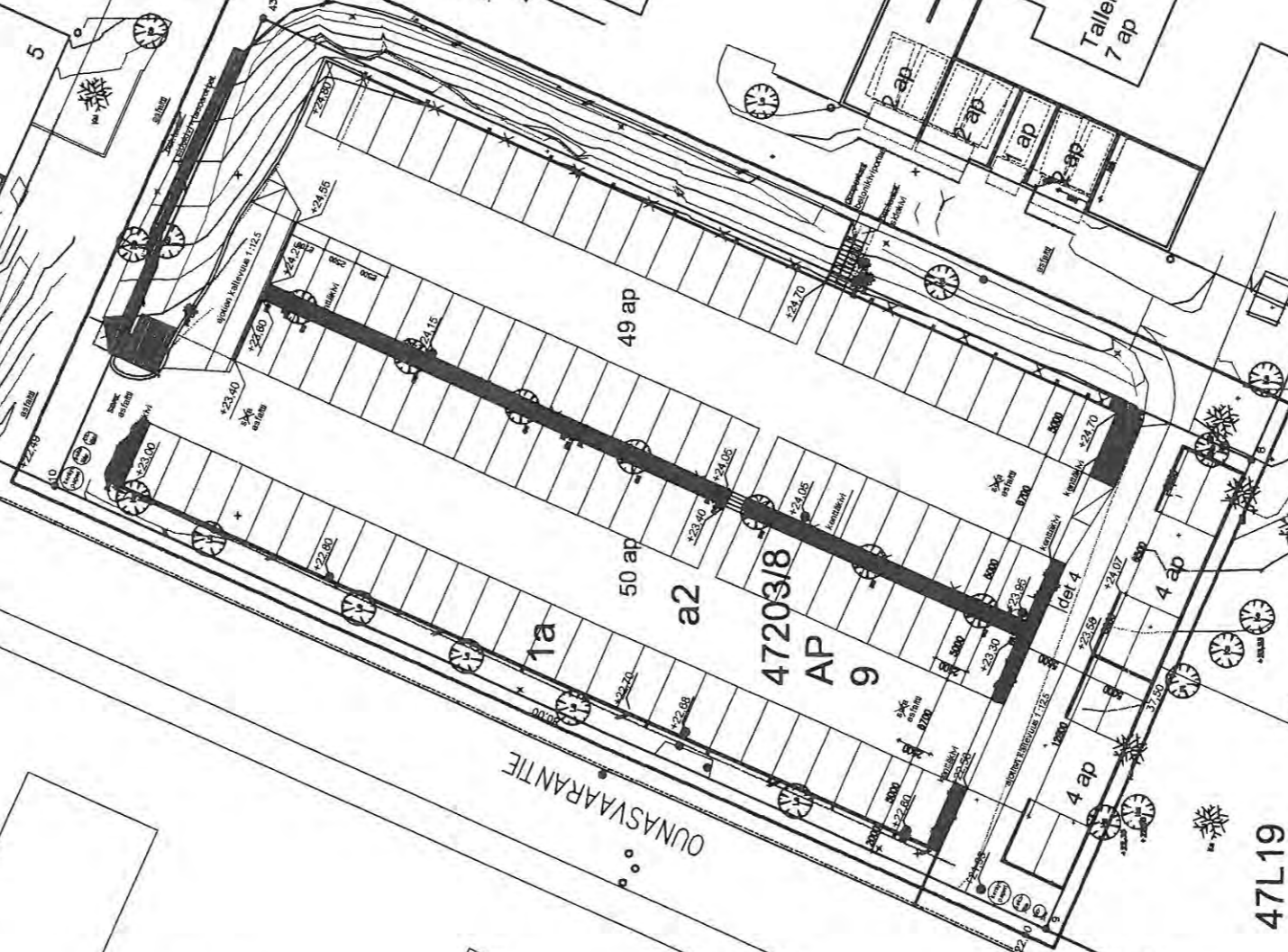
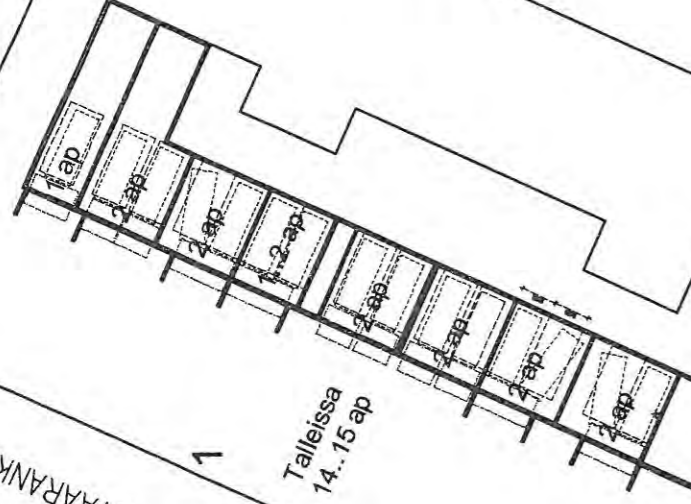
47228  
LPA  
3

OUNASVAARANTIE

OUNASVAARANKUJA

47203  
AL  
7  
PALVELUKESK

47201  
AK III  
a2



47203/8  
ALK  
8

47L19

MUUTOSALUE  
47P56

47P57

10

MELLUNMAENTIE

**HELSINGIN KAUPUNKI**

ASEMPIIRUSTUS 1:500

47L19

MUUTOSALUE

47P56

47P57

10

MELLUNMÄENTIE

#### AUTOPAIKKALASKELMA

Kerrosala asunnot

13200 k-m<sup>2</sup>

200 asuntoa

Kerrosala liikehuoneistot

575 k-m<sup>2</sup>

Kaavan mukainen autopaikkavaatimus

$\frac{1}{70}$  km-m<sup>2</sup> tai 1/ asunto

= 189 ap

= 200 ap

Kaavan mukainen autopaikkavaatimus

$\frac{1}{55}$  k-m<sup>2</sup>

= 11 ap

Kaavan edellyttämät autopaikat yhteensä

= 211 ap

Kaava velvoittaa rakentamaan autopaikoista 60% rakentamisen yhteydessä ja 40% myöhemmin. Haetaan muutosta siten, että myöhemmin rakennettavaksi esitetystä 40% autopaikkavaatimuksesta luovuttaisiin, jolloin:

60 % kaavan edellyttämistä autopaikoista

= 127 ap

Autopaikat pysäköintitontilla

= 107 ap

Autopaikat autotalleissa

= 21..22 ap (\*)

Yhteensä

= 128 ap > 127

\*) 21 kpl autopaikoista täyttää normaalin autopaikkamitoituksen, 1kpl tulkinnanvaraisesti, peräkkäisistä paikoista laskettu vain etumainen (vrt. pohjapiirros)

## HELSINGIN KAUPUNKI

47. KAUPUNGINOSA (MELLUNKYLÄ) ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTEILEILLE 47200, 47202, 47203, 47206 JA 47225, OSALLE KORTTEILEITA 47201 JA 47205 SEKÄ PUISTO-, KATU- JA LIIKENNEALUEILLE

## HELSINGFORS STAD

47. STADSDELEN (MELLUNGSBY) STADSPLANEÄNDRING FÖR KVARTEREN 47200, 47202, 47203, 47206 OCH 47225 OCH FÖR DELAR AV KVARTEREN 47201 OCH 47205 SAMT FÖR PARK-, GATU OCH TRAFIKOMRÅDE

#### ASEMAKAAVANMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

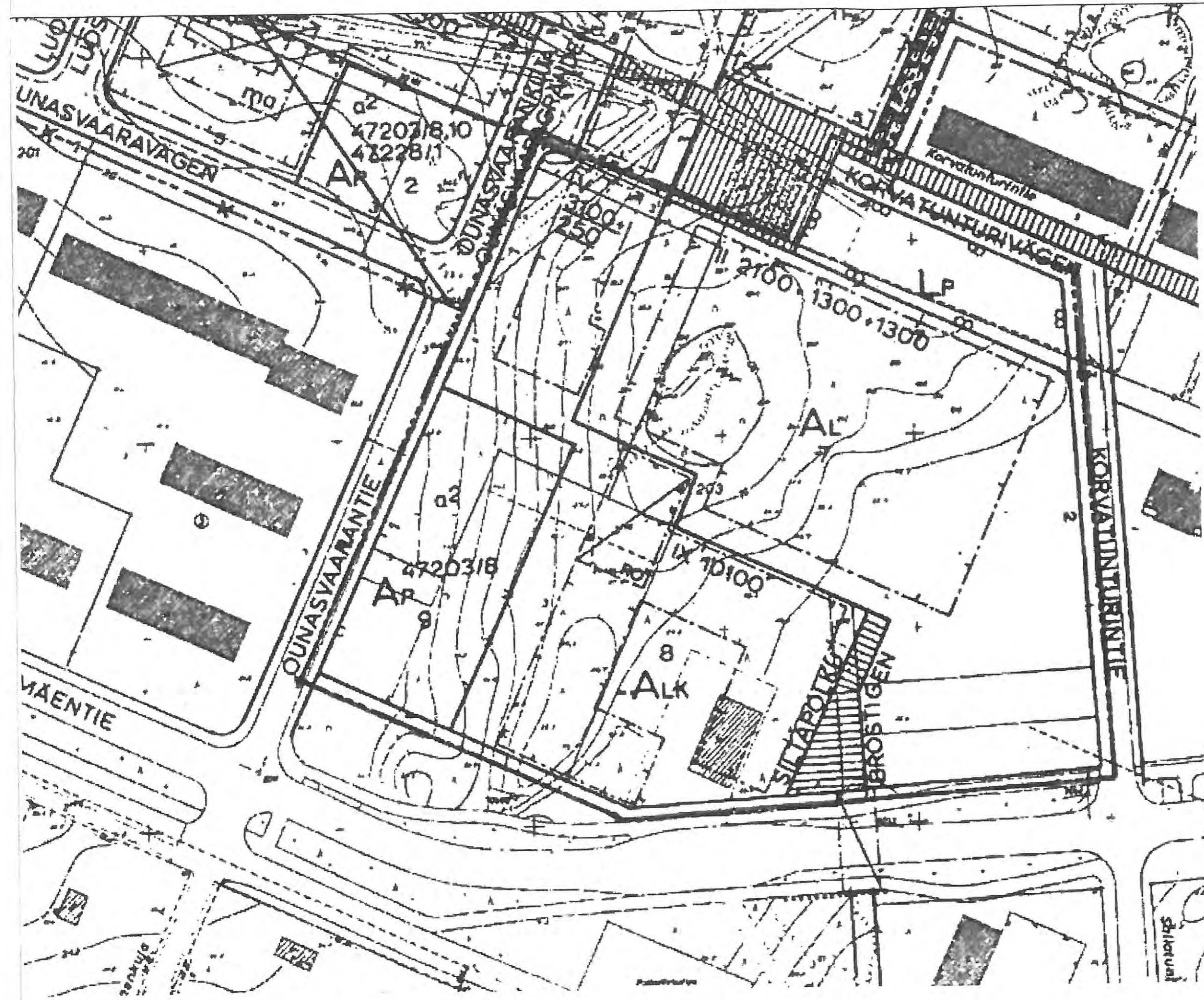
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- +--- Kaupungin ja kaupunginosan raja
- ==== Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- .-.-.- Eri asemakaava- ja -järjestelmien alaisten alueen osien välinen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan, pelikentän sekä jalkenkulkutien raja
- Ohjeellinen tontin raja

#### STADSPLANLETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 3 m utanför det planeområde fastställdens avsar
- Stadsgräns eller stadsdelgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande
- Instruktiv gräns för byggnadsområde, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordons trafik, bollplan samt gångstig
- Instruktiv gräns för tomt

MELLUNMÄENTIE 1:500


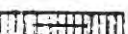
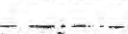
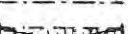
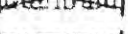

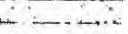




47  
47200  
2  
2


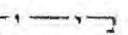





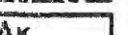

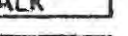


Kaupunginosan numero  
Korttelin numero  
Tontin numero  
Osionumero


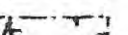




**LUOSTONK**

-  Yleiselle jalankululle varattu katualue
-  Yleiselle jalankululle varattu katualueen osa, jolla huolto- ja on sallittu
-  Yleisiä viemäriä varten varattava alue
-  Rakennusalan osa, jolla rakennukseen on varattava kulkuväylä yleiselle jalankululle
-  Eri tasossa kadun poikki johdettava jalankulkutie
-  Istutettava tontin osa
-  Ohjeellinen istutettava yleiselle jalankululle varattu katualueen osa

- V**  
Kokonaismäärä, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalueen
- 4000**  
Suurin rakennusalueella sallittu kerrosalan neliömetrimäärä
- 5300+400**  
Lukuarvo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun kerrosalan neliömetrin ja jälkimmäinen luku edellisen lisäksi lasten päivähoitotilaksi, kerho- tai muun tyyppisen palvelutarkoituksiin rakennettavan kerrosalan neliömetrimäärän, joka saadaan rakentaa senkin estämättä, mitä asenakeavassa on määrätty kerrosaluvasta
- 2100+300 +1300**  
Lukuarvo, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa suurimman sallitun liikekerrosalan neliömetrin, toinen luku suurimman sallitun yleisten tilojen kerrosalan ja kolmas suurimman sallitun kerrosalan katettu sisäpiha

- 6100+300**  
Lukuarvo, jossa ensimmäinen luku osoittaa suurimman sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja jälkimmäinen luku kerrosalan määrän, joka tulee rakentaa liike- ja palvelutarkoituksiin

-  Autopaikkojen rakennusala, jossa arabialainen numero osoittaa autotilojen suurimman sallitun määrän
-  Alue, jolle rakennukset on tontilla sijoitettava (rakennusala)
-  Rakennusala maanalaista viestintäsuojaa varten tarpeellisine ulostuloaukkoineen
-  Rakennusalan osa, jolla yhdeksänkerruksinen rakennus tai yhdeksänkerruksinen osa rakennusta on sijoitettava
-  Rakennusala maanalaisten autopaikojen osaksi
-  Ohjeellinen pallokenttä
-  Asuinkerrostalon korttelialue Korttelialueella on istutettava puuta
-  Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
-  Asuinpalvelun tarkoitettu korttelialue
-  Hoitorajajonon huoltosäätien korttelialue
-  Liikarakennusten korttelialue
-  Autopaikkojen korttelialue, jossa lukuarvo osoittaa korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja tulee sijoittaa korttelialueelle

-  Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
-  Voimansiirtoalue
-  Muuntaja-alue
-  Puistoalue
-  Pysäköintialue
-  Liikennealue

Lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta on varattava vähintään 10 m<sup>2</sup> asuonaa kohti. Mainittu alue saa sijaita myös Ah tontilla. Leikkipaikat on sijoitettava yhtenäisen suunnitelman mukaisesti

Asuinkerrostalojen korttelialueilla on rakennukset sekä pihamaajärjestelyt suunniteltava kortteleittain yhtenäisesti sitaamalla korttelin sisällä olevia tontinrajajia

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
Asunnot: 1 autopaikka kerrosalan 70 m<sup>2</sup> kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuonaa kohti  
Liike-, toimisto- yms. huoneistot: 1 autopaikka kerrosalan 55 m<sup>2</sup> kohti  
Seurakunta- ja nuorisotilat: 1 autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti  
Sosiaaliset ja opetustoimintaa palvelevat rakennukset: yksi autopaikka viittä toimintakäyttökäyttöä kohti  
Autohuoltoasemat: 3 autopaikkaa huoltoasemaa kohti, kuitenkin vähintään 3 autopaikkaa huoltoasemaa kohti

Milloin asuinkerrostalojen tontilla on palvelutiloja sovelletaan niitä koskevia autopaikkamääräyksiä vain siltä osin, kun palvelutilojen yhtenäiskettu kerrosalan määrä ylittää 2 % tontin asuinkerrosalan määrää

Maistraatti voi tontilla rakennusluvan myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen pyyntöä kuitenkin siten, että 50 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaa kuin maistraatti pitää tarpeellisena

Asuinrakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla vähintään 10 metriä

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta olohuoneiden pääikkunoita sekä enintään 15 metrin pituudelta vähintään 10 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 10 metrin lähemmäksi toisiaan, mikäli kummassakaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita

Asuinkerrostalojen korttelialueilla saa asenakeavassa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosaluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja palvelutarkoituksiin kerrosalustaan enintään 4 % asenakeavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Lisäksi saa osoitetun rakennusoikeuden ja kerrosaluvun estämättä rakentaa asuunkohtaisia varustiloja porrashuoneiden yhteyteen kaikkiin kerroksiin sekä lisäksi saa asuinkerrostalojen ulkokuolemia sisustaa talon sukkaiden käyttöön tarkoitettuja saunoja ym. tiloja

Helsingissä, 6. päivä tammikuuta 1970  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Arkkitehtuuritoimisto Pentti Ahola ja Kuoppa

HELSINGIN KAUPUNGIN  
RAKENNUSSUUNNITTELU-  
OSASTO  
615 470  
N:o 0413

201.12.1971

Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirasto

04.11.2009

Helsingfors stads byggnadstillsynsverk

ARKKITEHTITOIMI

VYÖKATU 6 00160 HKI WWW.VOUTILAINEN.FI PUH 09 6962500 FAX 09 6962			
<b>ANTTI VOUTILAINEN OY</b>			
K.osa 47	Kortteli 47203	Tontti 9	Viranomaisen arkistomerkintä varten 47-3517-09-5
Rakennustoimenpide <b>PYSÄKÖINTIPAIKAN MUUTOS</b>		Piirustustaji PÄÄPIIRUSTUS	CAD-tiedosto 827
Rakennuskohteen nimi ja osoite <b>AS OY OUNASVAARANTIE</b>		Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS ASEMAPIIRUSTUSOTE	Juoks.n:o 1 / 3
OUNASVAARANTIE 1a 00970		Päiväys 31.10.2009	Mittakaavat 1:500
Allekirjoitus XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		Piirustuksen numero 1	Piirustuksen numero Muutos
		Suunnitteluala ARK	Työn numero 007